

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
**Адрес: Мичуринское, Льва Кириллова ул, 3**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	2 105.19
2	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
3	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	17 303.44
4	Промывка выпусков системы канализации		м	7 145.96
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	11 785.96
6	Работы по содержанию общего имущества			16.62
7	Привентивная промывка ПРЭМов после промывки труб от котельной до теплоцентра.		раз	324.46
8	Промывка фильтров ГВС		раз	324.46
9	В связи с теплой погодой, отключение стояков отопления в подъездах.			1 476.37
10	Жалоба на качество холодной и горячей воды. ХВС прозрачная без примесей с запахом, похожим на сероводород. ГВС с мутно-желтого цвета, с техническим запахом. Заявка переадресована в ГУП Водоканал.			277.81
11	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			798.31
12	Течь запорного крана вдоль штока на батарее из-за того, что кран открыт на половину. Полностью открыли кран - утечка прекратилась. Запланировали замену крана по окончании отопительного сезона.			277.81
13	Установка воздухоотводчиков на стояки в чердачном помещении.			798.31
14	Холодный стояк отопления в квартирах 4, 8, 12. Устранили воздушную пробку. Батареи нагрелись.			278.69
15	Холодный стояк отопления в квартирах 4,8,12. Устранили завоздушивание, проверили нагрев отопительных приборов			278.69
16	Холодые змеёвки. ....Перезапуск и прогон стояка ГВС.			772.2
17	Чердак. Установка воздухоотводчиков на отопление.			798.31
18	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	10 910.02
19	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	14 911.32
20	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	160.73
21	Перепрограммирование реле времени ПИК 2.			264.53
22	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			210.78
23	Устройство 2х вентиляционных проемов в чердачных газобетонных перегородках с изготовлением и установкой деревянных коробок.			1 221.66
24	Укладка тротуарной плитки.			52 421.
25	Утепление труб.			106 502.
26	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	27 178.87
27	Мытье окон		м2 площади	2 362.
28	Полная уборка лестничных клеток		раз	5 568.2
29	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)		раз	64 133.42
30	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	12 118.26
31	Посыпка территории		м2	143.52
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	3 854.88
32	Полная санитарная уборка территории		м.кв.	11 393.01
33	Уборка газонов от случайного мусора		раз	546.36
34	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	11 167.8
35	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	11 167.8
36	АДС	Ежемесячно	м.кв.	14 964.84
37	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	97 383.24
38	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	41 320.92
39	Аварийное обслуживание		раз	17 421.72
40	Вознаграждение председателя		м.кв.	22 782.36
41	Дератизация подвалов и мест общего пользования		раз	1 132.71
42	Обслуживание ОПУ		шт	34 200.
43	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	15 264.
44	Техническое обслуживание газового оборудования			8 208.
45	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	4 529.73
46	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	2 229.63
	<b>Итого</b>			<b>641 553.4</b>

Остаток средств на начало года (руб):	341693.84
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	92158.65
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	619127.07
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	584575.60
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	319267.51
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	